



LA FLORIA

Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

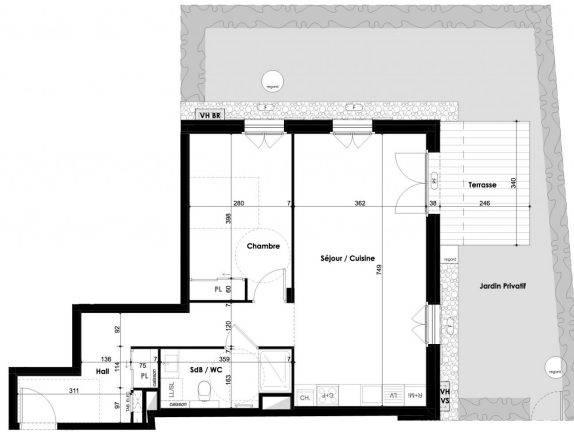


Réf 534/A05

WHITE PEARL A05 / T2 57 M2 CHAMONIX CENTRE

Chamonix Mont Blanc

>	515 000 €
>	Surface habitable 57 m ²
>	Nombre de pièces 2 m ²
>	1 Chambre
>	1 Salle de douche
>	NORD-EST



white pearl
257, Route des Pèlerins
CHAMONIX 74400

2 PIECES
Bâtiment A - A05 T2 - Rez-de-Jardin

Séjour/Cuisine	27.11
Chambre	12.73
Hall	12.10
Sds/WC	5.31

SURFACE HABITABLE	57.25 m ²
Jardin Privatif	53.41
Terrasse	8.36

Calculations en cm² / Surfaces en m²

- Coque technique
 - Porte-fenêtre
 - Fenêtre
 - Pl.
 - Placard
 - Tableaux électriques
 - Foucaisonnel ou soffite H² 2,20 m
 - Empilée au sol avec H¹ 1,80 m
 - Sèche-serveille

DECEMBRE 2020 INDICE: D

NOTA: Les surfaces, côtes, gânes, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou les sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs constructifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tout en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seul seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe à l'acte de vente.

WHITE PEARL A05 / 1 BED / 1 BATH OFF PLAN APPARTEMENT 57 m² - CHAMONIX CENTRE L'appartement se trouve au rdc d'un ensemble de 26 appartements: l'intérieur totalise 57 m² et se compose d'une cuisine américaine et coin salon de 27 m² avec terrasse et jardin privatif de 53 m², entrée, 1 chambre, une salle de douche et WC. En annexe, un parking souterrain et un casier à skis. Son emplacement proche du télécabine de l'aiguille du Midi et à 250 mètres de la gare routière de Chamonix en font un produit de location attractif, mais aussi une résidence secondaire familiale idéale. Une résidence d'exception dans la pure tradition chamoniarde à 7mn à pied du départ du téléphérique de l'aiguille du midi et à 5mn de la rue piétonne.



CHAMONIX TAGE	
2 PIECES	
Bâtiment A - A05 T2 - Rez-de-Ja	
Séjour/Cuisine	27.11
Chambre	12.73
Hall	12.10
Sds/WC	5.31

SURFACE HABITABLE	57.25
Jardin Privatif	53.41
Terrasse	8.36

Calculations en cm² / Surfaces en m²

- Coque technique
 - Porte-fenêtre
 - Fenêtre
 - Pl.
 - Placard
 - Tableaux électriques
 - Foucaisonnel ou soffite H² 2,20 m
 - Empilée au sol avec H¹ 1,80 m
 - Sèche-serveille



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46