



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 553

SOUS OFFRE / VILLA BELLE EPOQUE, CHAMONIX CENTRE

Chamonix Mont Blanc

>	2 100 000 €
> Surface habitable	220 m2
> Terrain	1433 m2
> Nombre de pièces	4 m2
> 4 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 2 Salles de douche	
> DPE	247 kWhEP/m2.an
> GES	58 kgéqCO2/m².an



SOUS OFFRE / VILLA BELLE EPOQUE, CHAMONIX - Cette villa chargée d'histoire construite en 1916 sur un beau parc arboré de 1433 m2 est située sur le secteur des Mousoux, à deux pas du centre piéton de Chamonix: 220 m2 sur trois niveaux avec une cuisine séparée, un grand séjour, 4 chambres, 4 SDB, un jardin d'hiver; un sous-sol complet abritant garage, caves, atelier, local technique. Produit d'exception à rénover.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46