



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 513

LA FERME DU PONT LES HOUCHES

Les Houches

| | |
|----------------------|------------------|
| > | 1 350 000 € |
| > Surface habitable | 310 m2 |
| > Terrain | 770 m2 |
| > Nombre de pièces | 10 m2 |
| > 8 Chambres | |
| > 2 Salles de bain | |
| > 4 Salles de douche | |
| > DPE | 139 kWhEP/m2.an |
| > GES | 41 kgéqCO2/m².an |



Belle ferme mitoyenne de 310 m2 datant de 1835 idéalement située à quelques minutes à pied des remontées mécaniques de Bellevue aux Houches. Cette propriété substantielle a été entièrement rénovée et dispose un grand salon double hauteur avec foyer au bois et bibliothèque mezzanine. Le corps principal de la ferme offre un grand hall d'entrée, une cuisine avec cuisinière Godin, une deuxième cuisine séparée, une cave à vin, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, sauna, buanderie et de nombreux rangements. Il y a un triplex indépendant de 3 chambres avec salle de douche, cuisine, buanderie et salon accessible directement depuis la ferme, offrant ainsi des solutions de vie / location extrêmement flexibles. Un jardin mature de bonne taille, un jacuzzi, un atelier et parking extérieur complètent cette magnifique demeure.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46