



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 522

GRAND CHALET FAMILIAL COTEAU SUD, CHAMONIX LES PECLES

Chamonix Mont Blanc

>	2 330 000 €
> Surface habitable	256 m2
> Terrain	1016 m2
> Nombre de pièces	6 m2
> 5 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 3 Salles de douche	
> DPE	141 kWhEP/m2.an
> GES	33 kgéqCO2/m².an



Situé face à la chaîne du mont-blanc dans le quartier ensoleillé des Pêcles, à 15 minutes à pied du centre ville, ce chalet datant des années 1950 a fait l'objet d'une rénovation soignée en 2006, et totalise 256 m2 répartis sur deux niveaux comme suit: au rez de jardin, entrée avec ski room, chaufferie, grande cuisine ouverte équipée avec une cuisinière AGA, accès à une grande terrasse avec jacuzzi et un jardin privatif, cellier, deux chambres avec salle de douche et WC ensuite (dont une avec hammam); à l'étage, grand séjour salle à manger avec cheminée, chambre parentale avec salle de bain et douche et WC, 2 chambres, 1 SDD, 1 WC. Jardin et parking extérieur.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46