



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 468

GRAND CHALET, CHAMONIX LES BOIS

Chamonix Mont Blanc

>	2 600 000 €
> Surface habitable	250 m2
> Terrain	2069 m2
> Nombre de pièces	8 m2
> 5 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 2 Salles de douche	
> SUD	



Chalet idéalement situé dans le hameau résidentiel des Bois, au pied des Drus avec vue imprenable sur la chaîne du Mont Blanc. Cette propriété d'environ 250 m2 habitables (280 m2 au sol) est implantée sur 2069 m2 de terrain plat. Parmi ses atouts, on retient une surface de plain-pied d'environ 200 m2 avec de grandes et agréables pièces, accédant directement sur la terrasse avec barbecue couvert et sur le jardin. Il se compose :
En rez-de-jardin : une entrée principale avec grand dégagement, deux entrées annexes, une pièce de vie spacieuse avec cheminée, une seconde pièce de vie, un bureau, une cuisine équipée et séparée avec espace repas, une salle à manger, une chambre avec salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé. Au 1er étage : 3 chambres dont deux avec balcon, un grenier, une salle de bain avec wc, nombreux rangements.
Au sous-sol : garage spacieux, atelier, buanderie, cave à vin et à fromage, casier à skis, vide sanitaire.
Dépendances : un mazot indépendant. Propriété rare située sur une très belle parcelle proche du golf et du domaine skiable de la Flegère.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46