



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 552

FERME BETTAIX, SAINT GERVAIS

St Gervais Les Bains

>	2 500 000 €
> Surface habitable	400 m2
> Terrain	1310 m2
> Nombre de pièces	8 m2
> 5 Chambres	
> 2 Salles de bain	
> 3 Salles de douche	
> DPE	96 kWhEP/m2.an
> GES	3 kgéqCO2/m².an



FERME BETTAIX, SAINT GERVAIS. Opportunité unique d'acheter une ferme entièrement rénovée dans le quartier de Cupelin à St Gervais à proximité des remontées mécaniques du Bettaix et à proximité de Megève et Chamonix. La ferme date de 1805 et vient d'être rénovée avec goût pour créer une habitation de 5 chambres de plus de 400 m2. Le séjour double hauteur de 150 m2 au premier étage s'ouvre sur une vaste terrasse et dispose d'un espace bar, d'une cuisine sur mesure, cheminée et un grand bureau sur la mezzanine. La chambre principale et le dressing se trouvent au premier étage. Le rez-de-chaussée se compose de 2 entrées séparées, 4 autre chambres avec salles de bain en suite, un local à ski, une buanderie, un espace sauna / spa et une salle de cinéma. La propriété bénéficie d'un system de chauffage pompe à chaleur. Un garage, une grande cave et de nombreux rangements complètent cette magnifique propriété.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46