



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 503

FERME A RENOVER, CHAMONIX LES PRAZ

Chamonix Mont Blanc

>	1 950 000 €
> Surface habitable	297 m2
> Terrain	667 m2
> Nombre de pièces	6 m2
> 4 Chambres	
> 2 Salles de bain	
> DPE	159 kWhEP/m2.an
> GES	34 kgéqCO2/m².an
> SUD	



Opportunité unique d'acquérir un bien exceptionnel aux Praz, à proximité des pistes de la Flégère et du golf de Chamonix: ce bien en copropriété totalise 297 m2 sur trois niveaux avec un jardin privatif de 120 m2 exposé sud. Actuellement organisé comme suit: au rdc, double garage de 41 m2, chaufferie/buanderie, espace à aménager en appartement de 51 m2 avec accès au jardin; à l'étage, appartement en duplex à rafraichir de 185 m2 comprenant entrée avec dressing et WC, séjour en double volume avec cheminée et accès balcon et jardin, grande cuisine ouverte équipée avec poêle à bois, quatre chambres, deux salles de bains, un bureau, une mezzanine.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46