



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 555

CHALET VERT, CHAMONIX LES PECLES

Chamonix Mont Blanc

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| >                    | 2 750 000 €      |
| > Surface habitable  | 270 m2           |
| > Terrain            | 686 m2           |
| > Nombre de pièces   | 7 m2             |
| > 7 Chambres         |                  |
| > 4 Salles de bain   |                  |
| > 3 Salles de douche |                  |
| > DPE                | 182 kWhEP/m2.an  |
| > GES                | 39 kgéqCO2/m².an |
| > SUD                |                  |



CHALET VERT - Grand chalet de 7 chambres aux Pecles situé sur un terrain surélevé avec vue sur le Mont Blanc. Cette propriété d'environ 270 m2 est répartie sur 3 niveaux comme suit : rez de chaussée - entrée, ski room, buanderie, appartement, WC, sauna, 3 chambres avec salle de bain / douche, cave de 46 m2. premier étage - entrée, chambre, salle de bain, WC, cuisine américaine et grand salon / salle à manger ouvrant sur la terrasse plein sud. Le dernier étage offre 2 autres chambres en-suite et un coin bureau.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46