



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 502

CHALET TRAPPIER, CHAMONIX CENTRE VILLE

Chamonix Mont Blanc

>	1 950 000 €
> Surface habitable	200 m2
> Terrain	745 m2
> Nombre de pièces	6 m2
> 5 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 1 Salle de douche	
> DPE	307 kWhEP/m2.an
> GES	15 kgéqCO2/m².an
> SUD-OUEST	



Situé dans un secteur calme à 5 minutes à pieds du centre ville piéton de Chamonix, sur un terrain de 745 m2, ce chalet cossu en pierre et bois construit en 2009 totalise 179 m2 et est agencé sur trois niveaux comme suit: au RDC, séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, accès terrasse, WC; à l'étage, une chambre parentale avec balcon, dressing et salle de bain ensuite; au rez de jardin, une seconde chambre avec accès terrasse, un sauna, un local technique, un studio indépendant avec kitchenette et salle de douche +WC. Une extension en cours de finition propose trois plateaux à aménager en deux chambres ensuite supplémentaires plus un séjour. En annexe, un garage.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46