



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 538

CHALET EIGER - MAISON DIVISEE EN TROIS APPARTEMENTS - CHAMONIX

Chamonix Mont Blanc

>	1 100 000 €
> Surface habitable	140 m2
> Terrain	342 m2
> Nombre de pièces	7 m2
> 4 Chambres	
> 4 Salles de douche	



CHALET EIGER - Situé à 500 m du centre ville piéton, sur une parcelle de 342 m2, cette maison de pays a fait l'objet d'une rénovation de qualité et s'articule en trois appartements indépendants comme suit: au RDC, un souplex de 59 m2 environ avec entrée, séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, accès à une terrasse exposée sud-ouest, une chambre avec salle de douche ensuite, un WC séparé; un escalier vers l'entresol dessert un coin buanderie, une seconde chambre avec salle de douche + WC, un accès vers la cave. Les étages sont desservis par un escalier extérieur, avec, au premier étage, un appartement T2 de 35 m2 environ, avec séjour et cuisine ouverte équipée, accès à un balcon exposé sud-ouest, une chambre, une salle de douche avec WC, un coin buanderie; au deuxième étage, un appartement T2 plus mezzanine de 45 m2 environ, avec séjour en double volume, cuisine équipée, une salle de douche + WC, une chambre séparée, un coin mezzanine. Les trois appartements sont équipés d'un poêle à bois. En annexe, casiers à skis dans la cave, qui bénéficie d'un accès extérieur propre, un mazot de jardin, parking extérieur pour 5 voitures.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46