



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 477

SOUS OFFRE / CHALET DE DEUX APPARTEMENTS, CHAMONIX

Chamonix Mont Blanc

>	595 000 €
> Surface habitable	69 m2
> Terrain	380 m2
> Nombre de pièces	4 m2
> 2 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 1 Salle de douche	
> DPE	311 kWhEP/m2.an
> GES	16 kgéqCO2/m².an



SOUS OFFRE / Situé dans le secteur des Pèlerins, sur une parcelle de 380 m2, proche des commerces et des transports, ce chalet des années 1950 a été rénové en 2012 et se compose de deux appartements indépendants et un garage. Au rez de chaussée, une entrée sur une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, une chambre double, des escaliers descendent vers le rez de jardin qui comprend un coin nuit avec lits superposés, un salon avec accès sur une belle terrasse et le jardin, une salle de douche avec WC, un coin buanderie avec cumulus. Accessible par un escalier extérieur et bénéficiant d'une grande terrasse, un appartement comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec WC, une chambre double, un espace couchage en mezzanine. En annexe, un grand garage. Possibilité d'agrandissement.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46