



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 530

CHALET DE 225 M2 DANS SECTEUR RECHERCHE DE CHAMONIX

Chamonix Mont Blanc

>	1 600 000 €
> Surface habitable	225 m2
> Terrain	647 m2
> Nombre de pièces	8 m2
> 7 Chambres	
> 7 Salles de douche	



Edifié en 2007 sur un terrain de 647 m², dans un secteur calme et ensoleillé proche du télécabine de la Flégère, des transports et commerces du village des Praz, ce chalet totalise 225 m² sur deux niveaux, plus un grand sous-sol aménageable de 170 m², et s'organise actuellement comme suit: au RDC, 4 chambres avec salle de bain ensuite et accès sur une terrasse exposée sud; l'étage comprend un beau salon/salle à manger avec poêle à bois, accès sur un balcon, trois chambres avec SDB ensuite et mezzanine. Le sous-sol immense comprend trois garages box et cave. En annexe, un jacuzzi extérieur. Un Permis pour rénover le chalet est en cours d'instruction.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46