



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 545

CHALET CHOUKA, LES HOUCHES

Les Houches

>	1 300 000 €
> Surface habitable	340 m <sup>2</sup>
> Terrain	455 m <sup>2</sup>
> Nombre de pièces	9 m <sup>2</sup>
> 7 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 6 Salles de douche	
> DPE	81 kWhEP/m <sup>2</sup> .an
> GES	19 kgéqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



CHALET CHOUKA - Situé à proximité des pistes ce chalet a été agrandi et refait avec des finitions de standing en 2012. Il comprend une superficie totale de 340 m<sup>2</sup> organisée sur 3 niveaux comme suit: au RDJ, local technique, entrée / ski room, une chambre avec SDD ensuite, sauna avec douche, WC et cave. Un appartement T2 indépendant avec jardin; au RDC, entrée, grand séjour / salle à manger offrant de beaux volumes, cheminée, WC, cuisine séparée toute équipée, chambre avec salle de douche ensuite; A l'étage, 4 chambres avec SDD en suite. Jacuzzi et parking extérieur pour 4 voitures.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46