



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 537

CHALET NELLY, CHAMONIX CENTRE VILLE

Chamonix Mont Blanc

>	3 045 000 €
> Surface habitable	273 m2
> Terrain	717 m2
> Nombre de pièces	5 m2
> 4 Chambres	
> 3 Salles de bain	
> 1 Salle de douche	
> DPE	94 kWhEP/m2.an
> GES	4 kgéqCO2/m².an
> SUD	



Situé aux abords du centre ville piéton de Chamonix et tout proche des pistes de ski des Planards, sur un terrain clos de 717 m2, ce chalet de belle facture construit en 2016 s'organise sur trois niveaux comme suit: au rez-de-chaussée, un garage, un local technique, un atelier, un ski room, une cave à vin, une buanderie, une chambre dortoir avec salle de douche et WC, un sauna; au rez-de-jardin, une entrée avec vestiaire, WC, une chambre parentale avec balcon exposé sud, dressing et salle de bain + WC ensuite, deux chambres supplémentaires (une avec balcon, l'autre avec accès terrasse et jardin), une salle de bain familiale avec WC, une salle de jeux/bureau/chambre4 avec accès terrasse et jardin; à l'étage, une immense pièce de vie avec cuisine américaine avec îlot central, ouverte sur salle à manger et séjour avec cheminée (au gaz de ville), trois balcons, coin TV, coin bibliothèque.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46