



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 519

CHALET BRIMBELLES, CHAMONIX PLAINE DES PRAZ

Chamonix Mont Blanc

>	3 250 000 €
> Surface habitable	230 m2
> Terrain	1200 m2
> Nombre de pièces	6 m2
> 5 Chambres	
> 2 Salles de bain	
> 3 Salles de douche	
> DPE	229 kWhEP/m2.an
> GES	34 kgéqCO2/m².an
> SUD	



Situé au calme dans un secteur recherché, proche du centre ville, ce chalet tout rénové et agrandi en 2011 offre des prestations de qualité sur 3 niveaux: au RDC, entrée, deux chambres avec salle de douche et WC ensuite, une pièce de rangement, un garage équipé, local technique, ski room, coin buanderie, un WC; à l'étage, un séjour salle à manger 'cathédrale' de 60 m2 avec une cheminée en pierre, une cuisine ouverte équipée, un coin bar, un espace lounge TV, accès sur une immense terrasse avec jacuzzi, une chambre avec salle de bain ensuite, une chambre, une salle de douche avec WC; sous les combles, une chambre avec vélux, une salle de bain et WC. En annexe, un mazot, un jardin. Permis de construire accordé pour une extension de 33 m3 sur deux niveaux (Garage au RDC et chambre parentale ensuite à l'étage).



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46