



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 451

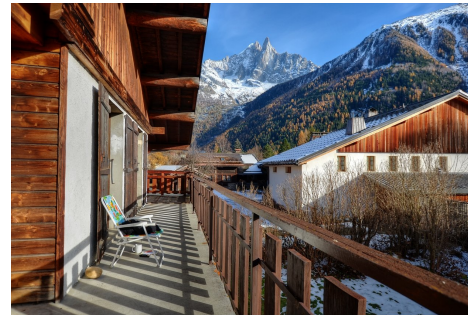
CHALET AVEC LOCAL COMMERCIAL, CHAMONIX LES PRAZ

Chamonix Mont Blanc

>	1 320 000 €
> Surface habitable	350 m2
> Terrain	406 m2
> Nombre de pièces	5 m2
> 4 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 1 Salle de douche	
> DPE	214 kWhEP/m2.an
> GES	34 kgéqCO2/m².an
> SUD	



Aux Praz profitant d'une vue magnifique sur les Drus et le Mont-Blanc, sur un terrain de 406 m<sup>2</sup>, ce chalet est composé de 3 logements et d'un commerce (avec revenus du bail commercial), totalisant une surface habitable de 232 m<sup>2</sup> et un local commercial de 126 m<sup>2</sup>. Annexes : un garage, une place de parking et un mazot dans le jardin. Proche des commerces, de la télécabine de la Flégère, du Golf. Idéal investisseurs aussi bien qu'en résidence familiale bénéficiant du revenu par bail cial. Honoraires à la charge du vendeur.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46