



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 488

APPARTEMENT DUPLEX 110 M2, CHAMONIX LES PRAZ

Chamonix Mont Blanc

>	1 300 000 €
> Surface habitable	110 m2
> Nombre de pièces	5 m2
> 3 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 1 Salle de douche	
> DPE	441 kWhEP/m2.an
> SUD-OUEST	



Situé dans le quartier ensoleillé de la plaine des Praz, à 10 minutes à pieds du centre de Chamonix, dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement duplex rénové avec soin comprend 110 m2 habitables (103 m2 Loi Carrez) organisés comme suit: une entrée avec placards, un séjour en double volume avec cheminée et accès à un balcon face au mont-blanc, cuisine semi ouverte équipée, deux chambres (une avec balcon), une salle de douche, un WC; à l'étage se trouvent une mezzanine avec coin TV et coin bureau, une chambre, une salle de bain avec WC et coin buanderie. En annexe, un garage, une cave, un casier à skis.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46